

致各瑜翠園業主：

2024 年 12 月 6 日業主周年大會補充文件

**議程 8a：議決翻新餘下 15 部升降機機箱工程 及
議程 8b：議決通過聘用承辦商進行翻新餘下 15 部升降機機箱工程**

背景：

- 1. 服務處於 2024 年 7 月 6 日，向各業戶發出翻新升降機機箱的通告。由於屋苑共有 16 部升降機，故先翻新第 7 座 1 號升降機機箱，以此為樣板，再進行餘下 15 部升降機機箱翻新招標工作。同年 7 月 12 日亦舉辦相關茶敘，以收集業戶對翻新上述升降機機箱圖樣及用料意見，期間亦在會所多用途室展示設計圖樣、用料實物及天花模型供各業戶省覽。（隨函附上有關通告供查閱）
- 2. 第 7 座 1 號升降機機箱翻新工程已於 2024 年 10 月 9 日完成。並於 10 月 14 日至 18 日分時段，邀請各業戶參觀機箱翻新後情況，並索取各業戶意見。
- 3. 根據保養合約，升降機保養商「其士」將於 2025 年 4 至 6 月期間，需進行屋苑升降機安全設備滿載檢測，俗稱「磅軋」工作。服務處計劃於 2025 年 6 月前完成餘下 15 部升降機機箱翻新工程，以配合屆時的「磅軋」工作，以減省翻新 15 部升降機後，需額外支付的相關「磅軋」費用（約港幣\$390,000），為趕及進度，服務處已完成 15 部升降機機箱翻新工程的招標工作。

開標結果：

- 1. 服務處共收迄 4 間工程承辦商的有效回標文件。資料分析如下：

承辦商名稱 項目	增力有限公司	錢坤工程 有限公司	施捷美貼膜 裝飾工程	其士(香港) 有限公司
15 部升降機機箱 翻新工程總費用	\$998,250	\$1,261,500	\$1,429,500	\$3,520,000
屋苑第 1 至 8 座共累 積維修儲備基金總額 (直至 31/10/2024)	\$5,573,294			
繳付工程費用後 儲備維修基金餘額	\$4,575,044	\$4,311,794	\$4,143,794	\$2,053,294

- 2. 有關題述議程 8a 及 8b，將於 2024 年 12 月 6 日晚上 8 時 30 分召開的業主周年大會上進行投票議決，故請各業主出席大會及踴躍投票。